



# 物业管理服务认证 技术规范

文件编号：MBGJ-ZY-05-XZ

文件版本：A/2

编写人员：技术部

审核人员：宋风月

批准人员：杨春平

首次发布时间：2024年12月01日

盟标国际认证有限公司

发布

2026年05月26日 修订/发布

2026年05月26日 实施

# 前言

本技术规范由盟标国际认证有限公司制定、发布，版权归盟标国际认证有限公司所有，任何公司或个人在未经盟标国际认证有限公司许可的情况下，不得以任何形式全部或部分使用或转载。

制定单位：盟标国际认证有限公司

起草单位：盟标国际认证有限公司

## 目录

1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4. 基本原则 .....	1
5 物业服务组织 .....	2
6 制度建设 .....	4
7 服务资源 .....	8
8 沟通 .....	11
9 服务质量的评价和改进 .....	14
10 服务认证评价 .....	14
11 服务管理要求 .....	16
12 服务特性测评 .....	17
13 评价结果 .....	17
附录A 物业管理服务认证评分表 .....	17



盟标国际认证有限公司  
Mengbiao International Certification Co.,Ltd

## 公开文件说明

本机构按照《国家认监委关于加强认证规则管理的公告》（认监委公告 2025 年第 9 号）对于本机构认证规则、认证依据文件进行公示，保障公众知情权与监督权，鉴于部分文件内容涉及本机构知识产权信息，为避免因信息过度披露对公司合法权益造成损害，依据法律法规规定，经公司内部审慎评估，决定仅对不涉及产权保护的部分内容进行公开上传至公司官网，公开的内容包括认证规则、认证依据目录页面等，您可通过访问公司官网，查阅已公开的文件资料。

若您对公开文件有任何疑问或建议，或需要获得公开文件完整内容的，欢迎通过公司官方客服电话【020-62355388】或官方邮箱【mbgjrz@163.com】与我们联系。

我们承诺，公开内容真实、准确，且符合国家法律法规及行业规范。

承诺单位：盟标国际认证有限公司

承诺日期：2025 年 06 月 13 日

